

ProCredit Bank, 107A Peremohy Prosp., 03115 Kyiv, Ukraine

## Інформація

**про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту «Кредит на Житло», забезпеченого іпотекою / на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)**

### I. Загальна інформація

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «ПроКредит Банк»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія №195 від 13.10.2011
4	Адреса	03115, Україна, м. Київ, пр-т Перемоги, 107-А
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 50 09 90, 044 590 10 00
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:ukr.info@procredit-group.com">ukr.info@procredit-group.com</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="https://www.procreditbank.com.ua/">https://www.procreditbank.com.ua/</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомості (квартира, будинок, земля та ін.); Будівництво та реконструкція житлової нерухомості
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи - резиденти України віком від 21 років (на дату закінчення дії кредитного договору вік Позичальника не повинен перевищувати 65 років)
11	Сума/ліміт кредиту, грн	1 – 15 млн грн
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	24 - 180 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	11%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана з переглядом кожні 12 місяців (базується на індексі <a href="#">UIRD 12</a> )
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	14,18 % за умови, зазначеної у п. 18
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 20% від вартості об'єкту/проєкту; 0% при умові надання додаткової застави
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Загальні витрати за кредитом - 3 663 634,59 грн  Для розрахунку застосовані наступні значення: 1. Орієнтовні умови кредиту: Сума кредиту 4 560 000 грн Ринкова Вартість нерухомості 5 750 000,00 грн Термін кредиту - 120 міс Ануїтетний графік погашення Загальна сума відсотків – 3 505 569,59 грн (періодичність сплати – щомісячно за ануїтетним графіком погашення ) 2. Комісії Банку: Комісія за обслуговування рахунку – 165 грн.(щомісячно) Комісія за збір, обробку, збереження даних та перевірка їх у відповідних реєстрах/бюро - 500 грн. (одноразово) Комісія за видачу кредиту – 1% від суми кредиту (одноразово) Витрати третіх осіб(є орієнтовними на підставі середньої вартості таких послуг): : Нотаріус 14 000 грн (одноразово)

ProCredit Bank, 107A Peremohy Prosp., 03115 Kyiv, Ukraine

		Експертна оцінка (у випадку надання в іпотеку об'єкту нерухомості) 1 500 грн (одноразово) Страховання майно 7 650 грн.(щорічно)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	8 154 219,59 грн (за умови, зазначеної в п. 18)
	Застереження: наведені обчислення орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Орієнтовна реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Об'єкт нерухомості, який купується; Додаткова нерухомість (у випадку будівництва або придбання незавершеного будівництва); Порука фізичної особи (за рішенням кредитного комітету)
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	В залежності від суми кредиту мінімальна ринкова вартість майна повинна бути на 25 відсотків вища за розмір кредиту (базою для розрахунку являється розмір внеску клієнта власними коштами )
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	При придбанні житлової нерухомості:  1. Обов'язковий мінімальний перший внесок власними коштами 20% від ринкової вартості майна, максимум 80% - кредитні кошти. Тобто ринкова вартість майна повинна бути на 25% вища за суми кредиту.  2. За умови додаткової застави чи зменшення мінімального внеску:  Клієнт може розраховувати максимум на 94% від ринкової вартості майна, що передається у заставу (враховуючи, що всі необхідні комісії для видачі кредиту клієнт оплачує за власний кошт)  та 125% від заставної вартості забезпечення
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісії	Одноразово на момент видачі кредиту: комісія за видачу кредиту комісія за збір, обробку, збереження даних та перевірка їх у відповідних реєстрах/бюро , Щомісячно: комісія за обслуговування рахунку Щорічно: Страховання застави
30	Схема погашення	Ануїтетна схема погашення - погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування Класична схема погашення - погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	безкоштовно
33	через операційну касу	безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно
35	інший спосіб погашення	безготівково – безкоштовно
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	

ProCredit Bank, 107A Peremohy Prosp., 03115 Kyiv, Ukraine

39	платежів за кредитом	1) пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на момент нарахування пені від суми непогашеної заборгованості за кожний календарний день прострочення до дати повної фактичної оплати заборгованості, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків від суми простроченого платежу. 2) проценти за користування кредитом/його частиною після настання строку погашення кредиту/його частини у розмірі, що дорівнює визначеним відповідно до кредитного договору процентам за користування кредитом (штрафні проценти)
40	відсотків за користування кредитом	пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на момент нарахування пені від суми непогашеної заборгованості за кожний календарний день прострочення до дати повної фактичної оплати заборгованості, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків від суми простроченого платежу.
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1-7 банківських днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів, якщо інший строк не буде вказаний в рішенні банку
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	